

PROTOKÓŁ Nr 4

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W MIECHOWIE odbytego w dniu 8 maja 2018 r.

Obecni na posiedzeniu:

Marek Gębosz, Izabela Mięka, Ewa Smok, Marta Banach, Michał Syska, Ewa Szarek, Małgorzata Tkaczewska, Jadwiga Bożek, Adam Piechowicz, Elżbieta Sławowa, Zdzisława Gazda, Andrzej Gryc, Jadwiga Wszół

Nieobecni na posiedzeniu: -----

Członkowie Zarządu:

Witold Skrzypek, Janina Migza

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad
2. Zatwierdzenie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego na pokrycie wkładu własnego w projekcie rewitalizacji obszaru zdegradowanego w Miechowie - Charsznicy.
Podjęcie uchwały.
4. Wprowadzenie opłaty ryczałtowej za doręczanie korespondencji dla osób posiadających inny adres zamieszkania znajdujący się poza zasobami Spółdzielni.
Podjęcie uchwały.
5. Sprawy wniesione.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek powitała zebranych członków Rady i Zarząd. Przedstawiła porządek obrad. Porządek obrad przyjęto **jednogłośnie – 13 głosów za.**

Ad. 2

Przyjęcie protokołu nr 3 z dnia 10 kwietnia 2018 r. - z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady zapoznali się z treścią protokołu nr 3 z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 10 kwietnia 2018 roku. Uwag do protokołu nie wniesiono, wobec czego *protokół nr 3 został przyjęty jednogłośnie.*

Ad. 3

Wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego na pokrycie wkładu własnego w projekcie rewitalizacji obszaru zdegradowanego w Miechowie - Charsznicy.

Podjęcie uchwały.

Głos zabrał prezes Witold Skrzypek. Poinformował członków Rady Nadzorczej, że w ramach rewitalizacji gminy Charsznica zaistniała możliwość przeprowadzenia rewitalizacji dwóch bloków, w Miechowie – Charsznicy ul. Tadeusza Kościuszki, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała projekt Uchwały nr 10 w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu bankowego na pokrycie wkładu własnego w projekcie „*Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie – Charsznicy.*”

Uchwałę nr 10 podjęto jednogłośnie - 13 głosów za

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, działając stosownie do treści § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie oraz w związku z § 149 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

W nawiązaniu do § 1 uchwały Rady Nadzorczej nr 18 z dnia 4 grudnia 2017 roku, Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu na zabezpieczenie udziału w projekcie „Rewitalizacja obszaru zdegradowanego w Miechowie – Charsznicy” zrealizowanego w ramach Osi Priorytetowej 11, Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, działanie 11.2 Odnowa Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 do kwoty 650 000 tysięcy złotych (słownie:sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Ad. 4

Wprowadzenie opłaty ryczałtowej za doręczanie korespondencji dla osób posiadających inny adres zamieszkania znajdujący się poza zasobami Spółdzielni. Podjęcie uchwały.

Prezes spółdzielni Witold Skrzypek przedstawił propozycję wprowadzenia opłaty ryczałtowej za doręczanie korespondencji osobom, które posiadają lokale mieszkalne w zasobach spółdzielni, natomiast do korespondencji podały inny adres, poza zasobami Spółdzielni.

Takich osób jest ponad 100 i należy je powiadamiać listem poleconym o Wałnym Zgromadzeniu a około 4 razy w roku o stanie ich płatności, listem zwykłym. Daje to koszt na 1 osobę około 18 zł rocznie. Przeprowadzono dyskusję w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady p. Ewa Szarek odczytała projekt Uchwały nr 11 w sprawie: wprowadzenie opłaty ryczałtowej za doręczenie korespondencji.

Uchwałę nr 11 podjęto jednogłośnie - 13 głosów za

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, działając stosownie do treści § 42 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie, uchwała co następuje:

§ 1

Wprowadza opłatę ryczałtową w wysokości 1,50 zł miesięcznie z tytułu refundacji opłat pocztowych dla osób, które posiadają lokale mieszkalne w zasobach Spółdzielni a podały adres do korespondencji znajdujący się poza zasobami Spółdzielni.

§ 2

Osoby posiadające prawa do lokali znajdujące się w budynkach będących w zasobach Spółdzielni, a które jako adres korespondencyjny podały adres znajdujący się poza Spółdzielnią są zobowiązane do pokrywania kosztów sporządzenia i wysyłania przesyłek.

§ 3

Informacja o obowiązku ponoszenia kosztów objętych niniejszą uchwałą zostanie umieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018 roku.

Ad. 5

Sprawy wniesione.

- Członkowie Rady omówili treść pisma mieszkańców osiedla Sikorskiego ws protestu przeciwko planowanej budowie garaży i domów jednorodzinnych na terenie działki nr 2923 Obecni na posiedzeniu Członkowie Rady Nadzorczej podjęli decyzje, że w związku z tym, iż pismo zostało wysłane do wyższych instytucji tj :(Burmistrza Gminy i Miasta Miechowa, Starostwa Powiatowego oraz Wojewody Małopolskiego) Spółdzielnia zobowiązana jest wstrzymać się z udzieleniem odpowiedzi na powyższe pismo do uzyskania oficjalnego stanowiska powyższych organów.
- Prezes Spółdzielni poinformował członków Rady, iż PSS Społem złożyło apelację od wyroku. Natomiast w czerwcu odbędzie się rozprawa w sprawie zaległości czynszowych.
- Pan Witold Skrzypek poprosił Radę Nadzorczą o wyrażenie opinii w sprawie wyboru firmy, jednej z czterech, oferujących oświetlenie LED na klatki schodowe budynków Spółdzielni. Prezes przedstawił oferty firm, dokonał przejrzystego zestawienia, dokonując analizy proponowanych produktów oraz kosztów. Spółdzielnia będzie się ubiegała o dofinansowanie inwestycji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Po omówieniu wszystkich argumentów i rzetelnej dyskusji Rada Nadzorcza przegłosowała wybór firmy LEDING.

Wynik głosowania: 13 głosów za

Ponieważ innych spraw nie wniesiono na tym posiedzenie zakończono.

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej